VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

EGRES REAL A.S.
TOLSTÉHO 51/12,
110 00 PRAHA 10
IČO: 275 84 887

Společnost: EGRES REAL a. s. je zapsána u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl B, vložka 10989. Den zápisu do obchodního rejstříku 2. srpna 2006

Identifikační číslo: 275 84 887

Předmět činnosti:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
správa vlastního majetku

Předmět podnikání:
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Poskytování technických služeb
Poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Orgány společnosti:

Představenstvo:
Ing. Jaromír Hudec, předseda představenstva
Martina Treperová Kárníková, člen představenstva
Vladimír Šanovec, člen představenstva

Dozorčí rada:
Ing. Petr Kosík

Akcie:
20 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 Kč

Základní kapitál:
2 000 000 Kč
Splaceno 100%

Zpráva o podnikatelské činnosti v průběhu roku 2025
V roce 2025 se společnost zabývala těmito činnostmi:
Pronájem prostor pro podnikání jiných subjektů
Pronájem parkovacích míst pro kamiony
Pronájem komínu pro telekomunikační společnosti
Provozováním čističky odpadních vod z areálu
Zajištěním odvozu odpadu
Přípravou dalších prostor sloužících k pronájmu
Opravami a rekonstrukcemi stávajících budov

Tržby z činnosti v roce 2025

celkem	45 678 tis. Kč
z toho:	
nájem prostor	27 489 tis. Kč
provoz TRUCK	11 494 tis. Kč
přefakturace energií	6 004 tis. Kč
ostatní služby	691 tis. Kč

Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
V roce 2026 společnost předpokládá dalšího využití prostor k pronájmu. Rovněž tak poskytování souvisejících služeb s pronájmem, jako je zabezpečení ochrany majetku, strážní služby, zajištění energií jako např. vody, plynu, elektrické energie. Zajištění zázemí pro řidiče parkujících kamionů.

Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
V roce 2025 společnosti nevznikly žádné výdaje na činnosti výzkumu a vývoje, protože se touto činností nezabývá.

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Oblast životního prostředí
Společnost dodržuje všechny zákonné předpisy a normy na ochranu životního prostředí. Provozuje čistírnu odpadních vod pomocí najaté společnosti.

Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

V Praze, dne 4.srpna 2026

ING. JAROMÍR HUDEC
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
EGRES Real a.s.
Tolstého 51/12
101 00 Praha 10
IČ: 27584887

Přílohy výroční zprávy:
1. Účetní závěrka ověřená auditorem
2. Zpráva auditora
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou