Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Egres Real akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tolstého 51/12
Praha
101 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		27584887

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	153 910	40 071	113 839	114 199
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	108 968	40 071	68 897	72 068
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	108 968	40 071	68 897	72 068
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	104 394	39 508	64 886	69 339
B.II. 1.1.	Pozemky	16	4 613		4 613	4 613
B.II. 1.2.	Stavby	17	99 781	39 508	60 273	64 726
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 761	563	1 198	227
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	2 813		2 813	2 502
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	365		365	0
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	2 448		2 448	2 502
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	44 877		44 877	42 051
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	349		349	349
C.I. 3.	Výrobky a zboží	41	349		349	349
C.I. 3.2.	Zboží	43	349		349	349
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	37 311		37 311	37 811
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	35 974		35 974	35 974
C.II. 1.5.	Pohledávky – ostatní	52	35 974		35 974	35 974
C.II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56	35 974		35 974	35 974
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 337		1 337	1 837
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	902		902	1 198
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	435		435	639
C.II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				4
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	435		435	165
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67				470
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	7 217		7 217	3 891
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	29		29	3
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	7 188		7 188	3 888
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	65		65	80
D. 1.	Náklady příštích období	75	65		65	80

Označení	**PASIVA**	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	113 839	114 199
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	17 373	10 807
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	32 035	32 035
A.II. 2.	Kapitálové fondy	86	32 035	32 035
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	32 035	32 035
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-22 639	-23 595
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-22 631	-22 998
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	-8	-597
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	5 977	367
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	96 466	103 392
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	96 466	103 392
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	92 294	89 360
C.I. 1.	Vydané dluhopisy	109	89 000	89 000
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	89 000	89 000
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	319	360
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	2	
C.I. 9.	Závazky – ostatní	119	2 973	
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120	15	
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121	241	
C.I. 9.3.	Jiné závazky	122	2 717	
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	4 172	14 032
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	234	233
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	326	584
C.II. 8.	Závazky ostatní	133	3 612	13 215
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134		14
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	112	111
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	28	27
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	3 472	1 898
C.II. 8.7.	Jiné závazky	140		11 165

Sestaveno dne: 27.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nebyt.prostor	Pozn.: