Daňový subjekt:	Egres Real a.s.
IČ / DIČ:	27584887 / CZ27584887
Sídlo účetní jednotky:	Tolstého 51/12, 10100 Praha 10

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**181839**	**46568**	**135271**	**130387**
B.	Stálá aktiva	**105423**	**46568**	**58855**	**62399**
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	**105423**	**46568**	**58855**	**62399**
B.II.1.	Pozemky a stavby	**100662**	**45077**	**55585**	**59228**
B.II.1.1.	Pozemky	**4613**		**4613**	**4613**
B.II.1.2.	Stavby	**96049**	**45077**	**50972**	**54615**
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	**2022**	**1491**	**531**	**647**
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	**2739**	**0**	**2739**	**2524**
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	**2739**		**2739**	**2524**
C.	Oběžná aktiva	**76311**	**0**	**76311**	**67933**
C.I.	Zásoby	**349**	**0**	**349**	**349**
C.I.3	Výrobky a zboží	**349**	**0**	**349**	**349**
C.I.3.2.	Zboží	**349**		**349**	**349**
C.II.	Pohledávky	**63538**	**0**	**63538**	**52839**
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	**60974**	**0**	**60974**	**50974**
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	**60974**	**0**	**60974**	**50974**
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	**60974**		**60974**	**50974**
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	**2564**	**0**	**2564**	**1865**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	**975**		**975**	**1185**
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	**1589**	**0**	**1589**	**680**
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	**1229**		**1229**	**0**
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	**360**		**360**	**680**
C.IV.	Peněžní prostředky	**12424**	**0**	**12424**	**14745**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	**47**		**47**	**7**
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	**12377**		**12377**	**14738**
D.	Časové rozlišení aktiv	**105**	**0**	**105**	**55**
D.1.	Náklady příštích období	**105**		**105**	**55**

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	**135271**	**130387**
A.	Vlastní kapitál	**35116**	**35715**
A.I.	Základní kapitál	**2000**	**2000**
A.I.1.	Základní kapitál	**2000**	**2000**
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	**47035**	**47035**
A.II.2.	Kapitálové fondy	**47035**	**47035**
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	**47035**	**47035**
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	**-13320**	**-16394**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	**-13313**	**-16387**
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	**-7**	**-7**
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	**-599**	**3074**
B.+C.	Cizí zdroje	**100155**	**94672**
C.	Závazky	**100155**	**94672**
C.I.	Dlouhodobé závazky	**89160**	**89242**
C.I.1.	Vydané dluhopisy	**89000**	**89000**
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	**89000**	**89000**
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	**160**	**242**
C.II.	Krátkodobé závazky	**10995**	**5430**
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	**233**	**283**
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	**861**	**424**
C.II.8.	Závazky ostatní	**9901**	**4723**
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	**18**	**16**
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	**144**	**117**
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	**34**	**33**
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	**1461**	**1539**
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	**399**	**386**
C.II.8.7.	Jiné závazky	**7845**	**2632**

Daňový subjekt:	Egres Real a.s.
IČ / DIČ:	27584887 / CZ27584887
Sídlo účetní jednotky:	Tolstého 51/12, 10100 Praha 10

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	**45011**	**44318**
A.	Výkonová spotřeba	**24618**	**17900**
A.2	Spotřeba materiálu a energie	**8314**	**7618**
A.3	Služby	**16304**	**10282**
D.	Osobní náklady	**2395**	**2143**
D.1.	Mzdové náklady	**2091**	**1857**
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	**304**	**286**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	**304**	**286**
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	**4488**	**6476**
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	**4488**	**6476**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	**4488**	**6476**
III.	Ostatní provozní výnosy	**300**	**257**
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	**289**	**32**
III.3.	Jiné provozní výnosy	**11**	**225**
F.	Ostatní provozní náklady	**2272**	**2113**
F.3.	Daně a poplatky	**1973**	**1666**
F.5.	Jiné provozní náklady	**299**	**447**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	**11538**	**15943**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	**367**	**251**
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	**367**	**251**
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	**12350**	**12116**
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	**12350**	**12116**
VII.	Ostatní finanční výnosy	**0**	**10**
K.	Ostatní finanční náklady	**70**	**34**
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	**-12053**	**-11889**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	**-515**	**4054**
L.	Daň z příjmů	**84**	**980**
L.1.	Daň z příjmů splatná	**84**	**980**
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	**-599**	**3074**
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	**-599**	**3074**
*	Čistý obrat za účetní období	**45011**	**44318**